

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 31**

Плата, руб. /м2: **53,36**

Площадь жилых помещений, м2: **3 985,63**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 552 019,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 552 019,69</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>115 224,54</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	89,00	1	53 847,67
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	1 120,00	2	6 316,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	3 985,63	2	34 435,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	879,10	2	7 085,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	879,10	2	7 085,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03	879,10	1	3 542,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>539 373,20</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	12,00	2	14 772,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>39 651,34</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>89 269,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	71,65	50,00	1	3 582,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	122,41	700,00	1	85 687,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>173 557,14</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	28 926,19	6,00	1	173 557,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>628 992,53</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>462 312,40</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	69,86	430,00	1	30 039,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	430,00	19	121 733,00
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	144,00	1	5 800,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,44	172,00	153	116 843,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	258,00	153	187 896,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>160 821,73</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	1 226,00	3	27 364,32
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	1 226,00	31	39 906,30
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	112,00	52	90 504,96
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 858,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	10,00	1	5 858,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>965 951,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	3 985,63	12	140 613,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	879,10	1	6 408,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	879,10	4	7 560,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	89,00	3	12 436,86
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	89,00	1	4 145,62
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11,15	3 985,63	12	533 277,29

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.